



לשכת סמנכ"ל בכיר  
פיתוח תשתיות והשקעות  
כד' אדר תשע"ז  
22 במרץ 2017  
1100-0005-2017-001750

**הנדון: פרוטוקול צת"פ 22.3.2017**

**נוכחים:**

**חברי הועדה:**

דורון אהרן, סמנכ"ל בכיר לפיתוח תשתיות והשקעות, יו"ר הועדה – אישור  
טלפוני

עמוס בן שאול, חשב המשרד, חבר ועדה  
פיני שני, מנהל אגף בכיר שווק חו"ל, חבר ועדה  
אסף וסרצוג, רפרנט תיירות - אגף תקציבים, חבר ועדה.  
עו"ד רם ליסטמן, יועמ"ש הועדה

**יועץ משפטי:**

**משתתפים נוספים:** דייוויד מינגלגרין, משנה למנכ"ל חמ"ת

עומרי בן חורין, רפרנט אגף תקציבים  
קרן שפר, תקציבאית המשרד  
רקפת לוי, מינהל המוצר התיירותי, משקיפה  
מאיה שושן, חשבות

משה צימרמן, אגף תכנון

הודיה עטר, סטודנטית אגף תשתיות

קרן זילברמן, תשתיות ציבוריות

**מרכזת הועדה:**

**רשימת נושאים:**

שם הפרויקט	ישוב	
פרויקט הגן היווני	ירושלים	1
טיילת ומסלול אופניים	מטה בנימין	2
כפר אומנים צוקים	מועצה אזורית ערבה תיכונה	3
חניון לילה פארק מעינות	מועצה אזורית עמק המעיינות	4
אגם ירוחם טיילת וחניון	מועצה מקומית ירוחם	5
נהריה קו השיט	נהריה	6
תב"ע במגורים	ישובי הדרוזים	7

**1. פרויקט הגן היווני**

ב- 2014 אישר משרד התיירות במסגרת צת"פ מיום 18.6.14, אושר פרויקט בהיקף של 10 מלש"ח לטובת פרויקט הגן היווני, מתוכם 5 מלש"ח חלק המשרד. בהתאם לכך, החמ"ת קיבלה הזמנת עבודה, מסי מרכבה 4500976742 על סכום זה.



### מתוך פרוטוקול 18.6.14

"מהות הפרויקט: הגן היווני נמצא באזור אשר מהווה נקודת תצפית לכיוון דרום ומחבר את מסלול סובב חומות בין גן הבונים לגיא בן הינום. לפרויקט חשיבות עליונה בפיתוח אגן העיר העתיקה, שכן כיום המקום מאד מוזנח, ולכן נדרש פיתוח שצ"פ, תאורה, פינות ישיבה וכו'. היקף הפרויקט והרכב המימון: אומדן תקציבי כולל: 10 מלש"ח. שלבי ביצוע: תכנון 1 מלש"ח ביצוע כ-9 מלש"ח עלות מבוקשת להשקעה מהמשרד: 5 מלש"ח- מתוכן 1 מלש"ח בגין תכנון (שהם 50% מעלות הפרויקט הכוללת).

מציינג: 50% מהרל"י."

ביום 09.02.2017 התקבלה פניה מאת הרל"י לפיה התכנון הסופי של הפרויקט הושלם, אך הם מתקשים בקידום הביצוע באמצעות החמ"ת. הרל"י מבקשים להעביר את התקציב מחמ"ת אליהם לביצוע עצמי.

#### דיון:

דיויד-טוען שהרל"י סירבו לחתום על חוזה ולהעביר לחמ"ת תיקים, לטענתו לא משתפים עמם פעולה ולכן הפרויקט לא מתקדם. הוסבר כי לפי פניית הרל"י מאחר והשטח המדובר הוא בבעלות הכנסייה להרל"י יש יותר ניסיון ויכולת להגיע איתם להבנות לגבי הפיתוח.

#### החלטה:

מאושרת העברת התקציב בסך 5 מלש"ח מתוקף הזמנה 4500976742 מחמ"ת לביצוע ישיר של הרל"י. לפני סגירת ההתחייבות יש לקבל הודעת החמ"ת כי לא נעשו התקשרויות ולא נוצרה התחייבות כלשהי בגין תקציב זה. לבקשת אסף, הרל"י יוזמנו להצגת סטטוס של כל הפרויקטים שקיבלו לביצוע עד היום.

### 2. מטה בנימין 2014 - טיילת ומסלול אופניים

ב- 2014 אישר משרד התיירות במסגרת צת"פ 18.6.2014, אושר פרויקט בהיקף של 5,310,000 ₪ לטובת פיתוח רשת מסלולי אופניים בטיילת מטה בנימין מתוכם 1.3 מלש"ח חלק המשרד. חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה מס' מרכבה 4500976327 על סכום זה.

#### דיון:

לפני מספר חודשים העבירה הרשות תכניות מעודכנות של הפרויקט. המשרד העביר למועצה האזורית מטה בנימין את ביצוע טיילת נחל פרת שאושרה בצת"פ 2015. מאחר וביצוע הפרויקט מ- 2014 ייעשה בכל מקרה על ידי הרשות ולא על ידי החמ"ת (מלכתחילה הזמנת העבודה יצאה לביצוע ע"י צד ג'), ומאחר וטרם בוצעה התקשרות כלשהי במסגרת הזמנה, מבוקש כי התקציב יועבר לרשות המקומית באופן ישיר ולא באמצעות החמ"ת.

#### החלטה:

מאושרת העברת התקציב בסך 1.3 מלש"ח מתוקף הזמנה 4500976327 לביצוע ישיר של מוא"ז מטה בנימין. לפני סגירת ההתחייבות יש לקבל הודעת החמ"ת כי לא נעשו התקשרויות ולא נוצרה התחייבות כלשהי בגין תקציב זה. עמוס יבדוק את הסטטוס של מוא"ז מטה בנימין מבחינה כלכלית, והיכולת שלהם לעמוד בפרויקט מסוג זה.



### 3. כפר אומנים צוקים - מועצה אזורית ערבה תיכונה

מגיש הבקשה-מועצה אזורית ערבה תיכונה

בשנת 2015 אישר משרד התיירות במסגרת צתי"פ, 22.11.2015 אושר פרויקט בהיקף של 9.5 מלש"ח לתכנון מרחב אומנותי תיירותי בישוב צוקים, מתוכם 1.7 מלש"ח חלק המשרד.

חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה על סכום זה מס מרכבה 4501149694

#### מתוך פרוטוקול 22.11.2015

"מהות הפרויקט: תכנון מרחב אומנותי תיירותי בישוב צוקים על ידי שיקום מרחב בסיס צבאי ישן. יצירת כפר אומנים פתוח ונגיש לציבור הרחב, תוך ביטוי למרחב ביצירה של כל אומן, כעוגן תיירותי תרבותי קהילתי במרחב הכפרי.

יצירת מערכת שבילי הליכה ומדרכות, הסדרת 4 מבנים נוספים לסדנאות, יצירת רחבת התכנסות מרכזית לקבוצות מבקרים הכוללת אמפי קטן והצללה, הסדרת תאורה, חניה ברזיות, ותשתיות (מים חשמל וביוב)

הבקשה תואמת את החלטת ממשלה 2025 סעיף 23

היקף הפרויקט והרכב המימון: עלות הפרויקט 4,250,000 ₪ השתתפות המשרד 1,700,000 ₪ "

#### דיון:

התכנון בפרויקט בוצע בתאום עם חמ"ת. לדברי דיויד יש לערבה תיכונה עדיין חובות כלפי חמ"ת שלא שולמו.

בנוסף, דיויד מציין כי ישנה חשיבות להמשיך את החוזים עם המתכננים כולל ובפרט עם פיקוח עליון. הוסבר לחברי הועדה כי מרבית מימון הפרויקט הוא של המועצה באמצעות תרומה שהתקבלה לשם כך. לאור זאת מבקשת המועצה לבצע את הפרויקט בעצמה.

#### החלטה:

מאושר כי פרויקט כפר אומנים צוקים, מתוקף הזמנה 4501149694 יבוצע ע"י המועצה במסגרת "חמ"ת צד ג".

הזמנת עבודה מעודכנת לחמ"ת תצא רק לאחר שמוא"ז ערבה תיכונה יסדירו את מלוא החוב כלפי חמ"ת.

### 4. חניון לילה פארק המעיינות-מועצה אזורית עמק המעיינות

מגיש הבקשה- מועצה אזורית עמק המעיינות

בשנת 2013 אישר משרד התיירות במסגרת צתי"פ 06.10.2013 אושר פרויקט בהיקף של 1,050,000 ₪ לפיתוח שירותים ציבוריים בפארק המעיינות, חלק המשרד 1,050,000 ₪ חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה על סכום זה מס מרכבה 4500829002.

בנוסף, בשנת 2015 אישר משרד התיירות במסגרת צתי"פ 07.12.2015 אושר פרויקט בהיקף של 1 מלש"ח לפיתוח והקמת חניון לינת שטח לאוהלים אישי ו/או משודרגים באופן שיאפשר הקמת שירותים ומלתחות וכן תשתיות בסיסיות לקמפינג, חלק המשרד 700,000 ₪ חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה על סכום זה מס מרכבה 4500829002.

#### דיון:

לדברי דיויד, תיק המכרז כבר כמעט מוכן, חמ"ת בסיום התכנון.

הרשות המקומית טענה כי התכנון התמשך זמן ארוך מידי. דיויד מסביר שהעיכוב נבע בין היתר בגלל שהרשות לא הציגה פתרון לנושא הביוב.



חברי הצטיינות מתרשמים שבשלב זה אין יתרון בהעברת התקציב לביצוע הרשות, לא מבחינת לוחות זמנים ולא מבחינת עלות. חלק המשרד בפרויקט עומד על כ- 70% ובמקרים כאלה אנו נוטים שלא להעביר לביצוע הרשות המקומית.

#### החלטה:

להשאיר את ביצוע הפרויקט בידי חמ"ת, ללא כל שינוי.

#### 5. מועצה מקומית ירוחם - הסטת תקציבים לביצוע ישיר

מגיש הבקשה: מועצה מקומית ירוחם

ע"פ החלטת ממשלה 546 מיום 14.07.2013 נקבע כי המשרד יתקצב 3.3 מלשי"ח לטובת פיתוח בפארק אגם ירוחם. התקציב הוקצה כך:

בשנת 2013 אישר משרד התיירות במסגרת צטיינות 04.12.13 אושר פרויקט בהיקף של 1 מלשי"ח לשיקום ופיתוח פארק ירוחם, חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה על סכום זה מס מרכבה 4500848376.

בנוסף, בשנת 2015 אישר משרד התיירות במסגרת צטיינות 22.11.15 פרויקט בהיקף של 1 מלשי"ח לפיתוח טיילת הולכי רגל, אופניים ורכבי גולף מהכניסה לפארק עד האגם ולאורך הגדה הצפונית וכן גשר מחבר, חמ"ת קיבלה הזמנת עבודה על סכום זה מס מרכבה 4500848376.

בשנת 2016 אישר משרד התיירות במסגרת צטיינות 06.11.2016 תקציב נוסף של 1 מלשי"ח וכן אושר כי התקציב כולו בסך 3 מלשי"ח יוסט לטובת תשתיות לחניון קמפינג במקום לטיילת.

מאחר וטרם בוצעה התקשרות כלשהי במסגרת ההזמנות הנ"ל, מבוקש כי התקציב יועבר לרשות המקומית באופן ישיר ולא באמצעות החמ"ת יחד עם התקציב של 2016 שעדיין לא הוקצה לו גורם מבצע.

#### דיון:

מאחר ופרויקט הקמפינג הוא בסך כ- 12 מלשי"ח וחלק המשרד הוא 3 מלשי"ח בלבד וכדי שהתכנון והביצוע ייעשו בצורה יעילה ביחס למכלול ולא בחלקים, מוצע כי התקציב יועבר לביצוע ישיר של הרשות.

הגוף המופקד על הפיתוח הוא מנהלת הפארק ולפי מידע שנמסר לנו יש להם את הידע והניסיון.

#### החלטה:

הבקשה אושרה, ביצוע הפרויקט יעבור למועצה מקומית ירוחם. הפרויקט יועבר לבדיקת חברת הבקרה ורק לאחר שתתקבל תו"ד חיובית של חברת הבקרה לפרויקט ובכפוף לאישור חשב המשרד, תבוצע התקשרות בפועל מול המועצה המקומית ירוחם.

#### 6. נהריה קו השיט

מדובר בבקשה עקרונית לבדיקת אפשרות להפעלת קו השיט גם לכיוון נהריה. מבוקש אישור הצטיינות כי תקציב של כ- 60,000 ₪ לטובת בדיקת היתכנות יילקחו מיתרות קיימות בקו השיט בעכו.

#### דיון:

עיריית נהריה פנתה למשרד בבקשה להפעיל את קו השיט גם לכיוון נהריה.



הוסבר לחברי הצטי"פ כי מבחינת המשרד צפויה התפתחות של התיירות בנהריה. יש באזור בניה של בתי מלון. הרחבת קו השייט גם לכיוון נהריה עשויה להפוך את המוצר לטוב ואטרקטיבי יותר.

חברי הצטי"פ סבורים כי לא ברור האם יש כדאיות כלכלית. הוסבר כי מטרת הבקשה הנוכחית היא לבדוק האם קיימת היתכנות הנדסית וכן מה העלות הנדרשת להתאמת המעגנה הקיימת ומכך תיגזר גם הכדאיות הכלכלית.

**החלטה:**

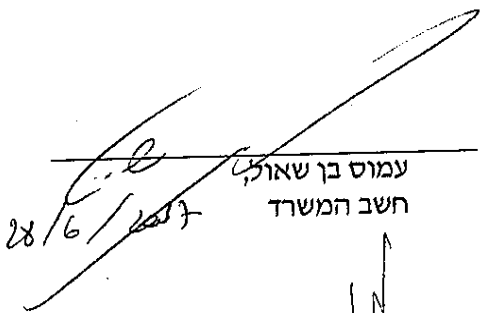

לאשר כי חלי"פ עכו תבצע בדיקת היתכנות לפרויקט במסגרת יתרות תקציב קו השיט. עיריית נהריה תשתתף המימון בהתאם לשיעור הקבוע בנוהל תשתיות. הזמנת עבודה מתאימה תועבר לחלי"פ עכו.

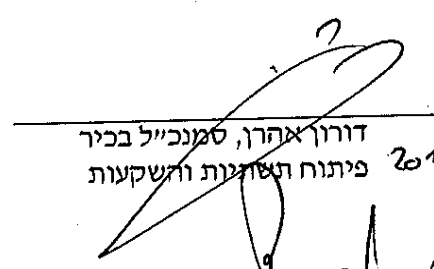
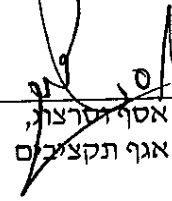
**7. עדכון הזמנה - דרוזים - תב"ע מגזרים**

בעקבות החלטת ממשלה מס 2681 משנת 2013 בדיון צטי"פ בתאריך 04.12.2013 הוחלט כי המשרד יתקצב 3 מלש"ח (מתוכם 1.5 מלש"ח השתתפות משרד רוח"מ) לטובת קידום תב"ע ביישובים פקיעין חורפיש בית ג'אן מעיליא וגוש חלב. הזמנת עבודה ניתנה לחמ"ת ובה צויינו שלושה ישובים: פקיעין, חורפיש ובית ג'אן. בפועל, התברר כי ביחס לחלק מהישובים ניתן לבצע פיתוח תיירותי על פי התב"ע הקיימת או שמקור ממשלתי אחר קידם ומימן תב"ע מתאימה. לעומת זאת ביישובים אחרים במגזר הדרוזי קיים צורך בהסדרה תכנונית. מבוקש להרחיב את הגדרת הזמנת עבודה כך שניתן יהיה להשתמש בתקציב זה לטובת הסדרה תכנונית בכלל יישובי הדרוזים בצפון, כאשר בשלב ראשון תוסדר תב"ע בדלית אל כרמל ובעוספיה (ביישובים אלה מקודמת תב"ע כללית ואנו מבקשים להצטרף לתב"ע ולכלול בה את המרכיבים התיירותיים. זו דרך זולה ומהירה יותר).

**החלטה:** הנושא הוסר מסדר היום. יובה לדיון קרוב לאחר השלמת מידע.

אישור הפרוטוקול:

  
עמוס בן שאול,  
חשב המשרד  
28/6/2017  
  
פיני שני,  
מנהל אגף בכיר שווק  
חוי"ל

  
דורון אהרון, סמנכ"ל בכיר  
פיתוח ושקעות והשקעות 2017  
3 יולי  
  
אסף חרצני,  
אגף תקציבים